



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/940
Ur. broj: 251-13-22-1/039-19-10
Zagreb, 15.11.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17), rješavajući po zahtjevu Petre Peharec Štefanić iz Zagreba, Rebrovac 13, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se Petri Peharec Štefanić iz Zagreba, Rebrovac 13, kao investitoru, rekonstrukcija stambene zgrade, na k.č.br. 3646, k.o. Maksimir (formirane od k.č.br. 3646, 3647 i 3648, k.o. Maksimir) u Zagrebu, Rebrovac 13, u skladu s glavnim projektom oznake 03/19. koji je ovjerio ovlašteni arhitekt Lav Lukačić, dia, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava 6 mapa glavnog projekta:

1. mapa 1: geodetski projekt oznake 23/2019 iz veljače 2019. koji je izradio ovlašteni inženjer geodezije Dražen Halambek, mag.ing.geod. et geoinf., za PROMJER d.o.o.;
2. mapa 2: arhitektonski projekt oznake TD: 03/19 iz travnja 2019. godine koji je izradio ovlašteni arhitekt Lav Lukačić, dia za KLAUSTAR d.o.o.;
3. mapa 3: projekt konstrukcije oznake 06/19-GP iz ožujka 2019. godine koji je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Benjamin Medenčević, mag.ing.aedif. za ING BENS d.o.o.;
4. mapa 4: projekt vodoopskrbe i odvodnje oznake 05-07/2019 iz travnja 2019. godine koji je izradio ovlašteni inženjer strojarstva Ivica Barbir, dipl.ing.stroj. za ENERGO-S d.o.o.;
5. mapa 5: elektrotehnički projekt oznake T.D. 05109/19 iz travnja 2019. godine koji je izradio ovlašteni inženjer elektrotehnike Nenad Novak, dipl.ing.el. za CTING d.o.o.;
6. mapa 6: projekt strojarskih instalacija oznake 04-07/2019 iz travnja 2019. godine koji je izradio ovlašteni inženjer strojarstva Ivica Barbir, dipl.ing.stroj. za ENERGO-S d.o.o.;

III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova.

V. Rekonstruirani dio građevine iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VI. Građevina se svrstava u 2. skupinu građevina te mora, sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje građevine.